

S.C. TERMO CALOR CONFORT S.A.
PITESTI
INTRARE CTR. NR. 02
ZIUA 22 LUNA 01 AN 2021

S.C. TERMO CALOR CONFORT S.A.
PITESTI
IESIRE CTR. NR. 02
ZIUA 22 LUNA 01 AN 2021

TERMO CALOR CONFORT S.A.
Nr.

SOCIETATEA SALPITFLOR GREEN S.A.
Nr. 22.01.2021 / 1004

Contract de lucrări pentru refacerea zonelor verzi

1. Părțile contractante

SOCIETATEA SALPITFLOR GREEN S.A., cu sediul în Pitești, Strada Lotrului Nr.1, Etaj I, telefon/fax 0248.217.050; 0248.223.493, număr de ordine la Registrul Comerțului J03/913/2010, cod unic de înregistrare RO 27393335, cont bancar nr. RO83 BRDE 030S V953 2398 0300, deschis la BRD - sucursala Pitești, reprezentată prin Director General, GEORGEL - DANIEL DUMITRACHE, în calitate de **executant**, pe de o parte
și

SOCIETATEA TERMO CALOR CONFORT S.A., cu sediul în str. Calea București, bloc U4, MEZ, cod poștal 110134, Pitești, tel. 0248.222.956, 0372.788.712, fax 0248.222.965, înregistrat la Registrul Comerțului sub nr. J03/880/2010, cod unic de înregistrare RO 27374805, cont bancar nr. RO50 BREL 0002 0012 8363 0100, reprezentată prin Director General, IULIAN RICHÎTEANU, în calitate de **beneficiar**, pe de altă parte.

Clauze obligatorii

2. Obiectul principal al contractului

2.1 - Executantul se obligă să execute **Lucrări de refacere a zonei verze**, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

2.2 - Beneficiarul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru lucrările executate.

3. Prețul contractului

3.1 Tarifele convenite pentru îndeplinirea contractului, plătibile executantului de către beneficiar sunt cele aprobate de către Consiliul Local al Municipiului Pitești, pentru activitățile desfășurate de către SOCIETATEA SALPITFLOR GREEN S.A.;

3.2 Valoarea contractului reprezintă valoarea rezultată din devizele finale ale lucrărilor, acceptat de beneficiar.

4. Durata contractului

4.1 - Durata prezentului contract este **12 luni** de la semnarea lui de către ambele părți.

4.2. - Prezentul contract poate fi prelungit, cu acordul părților, prin act adițional.

5. Obligațiile principale ale executantului

5.1 - Executantul se obligă să execute lucrări de refacere a zonei verze la finalizarea lucrărilor edilitare/de intervenție ale beneficiarului, conform devizului întocmit de executant și acceptat de beneficiar.

5.2 - Executantul are obligația de a executa lucrările prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și cu respectarea normelor de protecția muncii specifice activității pe care o desfășoară.

5.3 - Executantul are obligația să supravegheze executarea lucrărilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă

cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

5.4 – Executantul are obligația de a notifica prompt beneficiarul despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în timpul executării lucrărilor.

5.5 – Executantul se obligă să emită factură pentru lucrările executate, la data întocmirii procesului-verbal de recepție a lucrărilor.

6. Obligațiile principale ale beneficiarului

6.1 – Beneficiarul se obligă ca, înainte de începerea lucrărilor, să comunice participarea la predarea amplasamentului, obținerea avizului pentru începerea lucrărilor și recepția acestora, în scopul urmăririi de către persoanele delegate a respectării condițiilor impuse.

6.2 – Beneficiarul are obligația de a elibera terenul de surplusul de pamânt rezultat din săpături, prin încărcarea directă în mijlocul de transport. Beneficiarul se obligă să aștearnă un strat de aproximativ 30 de centimetri de pământ vegetal, care va fi aplicat succesiv și compactat.

6.3 - Beneficiarul se obligă să efectueze recepția calitativă și cantitativă a lucrărilor executate, la data comunicată de executant.

6.4 - La încheierea lucrărilor, părțile vor întocmi un proces-verbal de recepție, care va fi semnat de către ambele părți.

6.5 - Beneficiarul se obligă să achite contravaloarea lucrărilor executate în termen de 30 zile de la emiterea facturii de către executant.

7. Sancțiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor

7.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci executantul are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,01 % pe zi din valoarea contractului.

7.2 - În cazul în care beneficiarul nu-și onorează obligațiile în termenul prevăzut la art.6.5, atunci beneficiarul are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,01 % pe zi din valoarea facturii neonorate.

7.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, da dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

Clauze specifice

8. Incepere, finalizare, întârzieri, sistare

8.1 - Prestatorul are obligația de a începe executarea lucrărilor după semnarea contractului, în baza comenzii ferme a beneficiarului.

8.2 – (1) În cazul în care executantul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate beneficiarului, părțile vor stabili de comun acord:

- a) prelungirea perioadei de executare a lucrărilor și
- b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

(2) În cazul în care:

- a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează executantului, sau
- b) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de executare și vor semna un act adițional.

8.3 – În afara cazului în care beneficiarul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul beneficiarului de a solicita penalități executantului.

9. Amendamente

9.1 - Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional.

10. Încetarea contractului

10.1. Presentul contract încetează de drept:

- a. prin acordul de voință al părților;
- b. la expirarea duratei contractului;
- c. prin denunțare unilaterală, ca efect al manifestării de voință expresă a uneia din părți cu notificarea prealabilă de minim zece zile lucrătoare;
- d. prin imposibilitatea de executare, în condițiile capitolului 11.

10.2. Rezilierea contractului la notificarea prealabilă: executarea necorespunzătoare sau neexecutarea culpabilă a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una din părți, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept și de a pretinde plata de daune interese, constând în recuperarea în totalitate a prejudiciului produs din culpa celeilalte părți.

11. Forta majora

11.1 - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

11.2 - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

11.3 - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

11.4 - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

11.5 - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

12. Soluționarea litigiilor

12.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

12.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca dispută să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

13. Limba care guverneaza contractul

13.1 - Limba care guverneaza contractul este limba română.

14. Comunicări

14.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

14.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

15. Legea aplicabila contractului

15.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

16. Clauze finale

Executarea prezentului contract bilateral presupune din partea ambelor părți intrarea în posesie a unor date personale (nume și prenume, adrese de contact, etc.) atât ale reprezentanților legali cât și a unora dintre salariați (viză CFP, viză juridică, etc) care au legătură cu derularea contractului și în acest sens ne angajăm să respectăm dispozițiile RGPD (UE) 679/2016 luând măsurile tehnice și organizatorice rezonabile și necesare pentru asigurarea securității prelucrării datelor cu caracter personal privind pierderea, divulgarea neautorizată sau accesul neautorizat.

Părțile au înțeles să încheie azi **22.01.2021**, prezentul contract în doua exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Beneficiar

Executant

SOCIETATEA TERMO CALOR CONFORT S.A.

SOCIETATEA SALPITFLOR GREEN S.A.

**DIRECTOR GENERAL,
IULIAN RICHÎTEANU**

**DIRECTOR GENERAL,
GEORGEL - DANIEL DUMETRACHE**

**ECONOMIST SEF
LIVIU RACEANU**

**Şef Serv.Financiar-Contabilitate,
Mariana Rodica Petria Ionescu**

**SEF SERV.ACHIZITII, AD.TIV,
Gheorghe LUCA**

**Şef Serviciu Achiziții, Tarife,
Oana Raluca Florea**

**SEF BIROU JURIDIC,
Anca ANGHEL**

**Şef Secția Spații Verzi
Dan Alexandru Vârzaru**

**SERV.ACHIZITII, AD.TIV,
Elena MITU**

**Consilier juridic,
Mihaela Grosu**

**CONTROL FINANCIAR PREVENTIV,
Dragos STANESCU**

**Viză C.F.P.P.,
Diana Georgeta Pirvu**

