

## PROCEDURA DE IZOLARE A COLOANELOR

În conformitate cu prevederile legale, izolarea coloanelor de încălzire din spațiile cu destinație de locuință sau cu altă destinație decât cea de locuință se poate realiza și lua în considerare la repartizarea cheltuielilor cu încălzirea numai în situațiile în care se aplica metodologii legale de repartizare a energiei termice și anume :

**a. cazul apartamentelor în care sunt îndeplinite următoarele condiții cumulative:**

1. s-au efectuat măsurători și determinat suprafețele echivalent termic (SET) și
2. sunt încheiate convențiile de facturare individuală pentru care se emit facturi individuale pentru consumul de energie termică.

În acest caz, repartizarea energiei termice se face de către S.C. Termo Calor Confort S.A. conform prevederilor art. 12. din Ordinul președintelui A.N.R.S.C nr.483/2008.

**b. cazul apartamentelor prevăzute cu repartitoare de costuri**, unde repartizarea cheltuielilor cu energia termică se face numai de către firma ce are în exploatare repartitoarele și prestează servicii în baza contractului de prestări servicii încheiat cu asociația de proprietari.

În acest caz, repartizarea energiei termice se face de către firma de repartitoare conform prevederilor din **Norma tehnică** aprobată prin Ordinul președintelui A.N.R.S.C nr. 343/2010.

În situația în care, în cadrul condominiilor **s-au efectuat măsurători și determinat suprafețele echivalent termic dar nu sunt încheiate convenții de facturare individuală**, pentru a se lua în considerare izolarea coloanelor verticale din apartamente proprietarii apartamentelor și asociația de proprietari trebuie să solicite la SC Termo Calor Confort SA încheierea convențiilor de facturare individuală.

În situația în care, în cadrul condominiilor nu s-au efectuat măsurători și determinat suprafețele echivalent termic și nu sunt încheiate convenții de facturare individuală, pentru a se lua în considerare izolarea coloanelor verticale din apartamente proprietarii apartamentelor și asociația de proprietari trebuie să solicite la S.C. Termo Calor Confort S.A. atât efectuarea măsurătorilor cât și încheierea convențiilor de facturare individuală.

### **FOARTE IMPORTANT :**

**Izolarea coloanelor duce la diminuarea suprafeței echivalent termic proporțional cu diametrul țevii și grosimea izolației, conform reglementărilor tehnice în vigoare.**

**Izolarea conductei nu presupune diminuarea cu 100% a suprafeței echivalente termic, ci conduce numai la o diminuare a consumului individual.**

**Izolarea coloanelor nu înseamnă scutirea totală de la plata energiei termice pentru încălzire ci diminuarea cantității de energie termică repartizată în funcție de suprafața echivalent termică rămasă după izolare.**

**Din punct de vedere tehnic, nu este considerată izolație termică în instalații simpla acoperire sau „mascare” a unor coloane cu materiale izolante specifice lucrărilor de construcții, precum rigips, carton, cărămizi, bolțari, faianță, gresie, parchet, șapă, etc.**

**Din punct de vedere al consumurilor de energie termică cât și față de cele menționate, atât ANRSC cât și SC Termo Calor Confort SA nu recomandă izolarea termică a coloanele verticale, întrucât chiar dacă costurile aferente căldurii scad, cresc în schimb costurile cu consumul de gaze la apartamentele cu centrală termică pentru a se compensa aportul de căldură asigurat anterior de aceste coloane .**

Etapele care trebuiesc parcurse pentru izolarea coloanelor:

**a. cazul apartamentelor cu măsurători SET și facturare individuală**

1. proprietarul spațiului de locuit sau cu altă destinație solicita aprobarea de la asociația de proprietari pentru izolarea conductelor;
2. proprietarul spațiului de locuit sau cu altă destinație poate executa lucrările de izolare a coloanelor cu forțe proprii conform recomandărilor din [conditiile tehnice de izolare](#);
3. după executarea lucrărilor de izolare, solicită asociației de proprietari verificarea lucrărilor de izolare conform recomandărilor din [conditiile tehnice de izolare](#) și întocmește în două exemplare [procesul verbal de constatare](#);
4. asociația de proprietari centralizează și anexează toate procesele verbale de izolare într-un [tabel centralizator](#) și solicită la S.C. Termo Calor Confort S.A. verificarea lucrărilor de izolare efectuate (inclusiv aplicarea elementelor de sigiliare).

**ATENȚIE:** Procesul verbal de constatare izolare coloane va fi însoțit de fișa tehnică sau declarația de conformitate al materialului izolant din care să reiasă în mod obligatoriu cel puțin următoarele:

- caracteristicile dimensionale (diamentru, grosime);
- materialul izolației;
- conductivitatea termică a materialului care trebuie să fie mai mică de 0,045W/mK.

**5. adresa de solicitare cu tabelul centralizator din partea asociației se depune o singura data (pe luna) la sediul S.C. Termo Calor Confort S.A. până la data de 10 ale fiecărei luni în vederea programării pentru verificări și determinarea suprafețelor echivalent termic după izolare;**

**6. Diminuarea SET după izolarea conductelor va fi luată în calcul pentru consumul energiei termice aferentă lunii următoare depunerii cererii.**

**b. cazul apartamentelor prevăzute cu repartitoare de costuri**

1. proprietarul spațiului de locuit sau cu altă destinație solicita aprobarea de la asociația de proprietari pentru izolarea conductelor;
2. proprietarul spațiului de locuit sau cu altă destinație poate executa lucrările de izolare a coloanelor cu forțe proprii conform recomandărilor din [conditiile tehnice de izolare](#);
3. după executarea lucrărilor de izolare, solicitantul se adresează firmei de repartitoare pentru :
  - a. constatarea și verificarea execuției lucrărilor de izolare, inclusiv aplicarea elementelor de sigilare;
  - b. întocmirea procesului verbal de constatare.

**Atenție: proprietarii apartamentelor deconectate/debranșate situate în condominii prevăzute cu repartitoare se vor adresa numai la firmele de repartitoare și nu la S.C. Termo Calor Confort S.A.**