

Îndrumar

Stimate consumator, dacă aveți nelămuriri cu privire la sumele de plată pentru energie termică calculate și afișate de către reprezentanții asociației unde locuiți, suntem în măsură să vă oferim câteva repere ce vor sta în sprijinul demersului dumneavoastră lămurindu-vă cu privire la situația constatată:

1.Prețul de facturare al energiei termice furnizate populației este de :

- 193,55 lei/Gcal inclusiv TVA – pentru Pitești;
- 193,55 lei/Gcal inclusiv TVA – pentru Maracineni.

2.Vă indicăm să vă adresați Asociației de Proprietari, printr-o solicitare scrisă, cerând acesteia modul de calcul al utilităților subliniind articolul 48 din legea 230/2007:

“(1) Stabilirea și repartizarea sumei care privește proprietatea comună ce revine fiecărui proprietar din cadrul condominiului se fac proporțional cu cota -parte indiviză din proprietatea comună.

(2) Cheltuielile efectuate de asociația de proprietari pentru plata unor servicii de utilități publice sau de altă natură, legate de proprietățile individuale din condominiu și care nu se facturează individual pe fiecare dintre acestea, se repartizează după același criteriu care a stat la baza emiterii facturii, în conformitate cu prevederile contractului încheiat cu furnizorul respectivului serviciu.”

3.Dumneavoastră, ca membru proprietar al asociației, conform Hotărârea nr.1588/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, aveți următoarele drepturi:

”articolului 12 - d) să primească explicații cu privire la calculul cotei de contribuție la cheltuielile asociației de proprietari și, eventual, să o conteste la președintele asociației de proprietari, în termen de 10 zile de la afișarea listei de plată. Președintele asociației de proprietari este obligat să răspundă la contestație în termen de 7 zile;”

4.După epuizarea etapelor anterioare, vă puteți adresa instanței de judecată, printr-o cerere de chemare în judecată a ASOCIAȚIEI DE PROPRIETARI, care a emis o solicitare de costuri excedând dispozițiile legale prin protejarea unei părți a coproprietarilor condominiului în care locuiți. În cadrul acțiunii în instanță, obligatoriu veți solicita o expertiză contabilă cu obiectivul stabilirii cuantumului datorat de dumneavoastră raportat la dispozițiile legale enunțate mai sus.

Pentru promovarea unei acțiuni în instanță detalii, Judecătoria Pitești, Adresa: Bulevardul Eroilor, nr.3-5, Tel(0248)-224 018, Fax:(0248)-210102, E-mail: jud-pitești@just.ro.

Acest îndrumar, așa cum îl prezentăm are ca unic scop doar sprijinirea cetățeanului, nu conduce la nici un fel de obligații din partea vreunei părți, reperele cuprinse în acesta au rolul unor sugestii de lucru.