

TERMO CALOR CONFORT S.A., Sediul social : Str. Calea București, bloc U4 mezanin, Pitești, Argeș, Nr. Înregistrare Oficiul Registrului Comerțului Argeș : J201000880036, Cod Unic Înregistrare : RO27374805, Capital social vărsat :9.539.000 lei

ADUNAREA GENERALĂ A ACȚIONARILOR

H O T Ă R Ă R E cu privire la aprobarea situațiilor financiare ale TERMO CALOR CONFORT S.A. pe anul 2025

Adunarea Generală a Acționarilor a TERMO CALOR CONFORT S.A. întrunită în ședință ordinară, legal constituită la prima convocare, în prezența acționarilor reprezentând 100 % din capitalul social al societății;

Având în vedere Raportul administratorilor referitor la situațiile financiare ale societății pe anul 2025, Raportul Directorului General referitor la sistemul de control intern/managerial la data de 31.12.2025, Raportul Compartimentului Audit Intern privind activitatea de audit intern pe anul 2025, Raportul de audit asupra situațiilor financiare pe anul 2025 ale TERMO CALOR CONFORT S.A. elaborat de către IVORSCHI RODICA: EXPERT CONTABIL și AUDITOR FINANCIAR, documentele specifice raportării Situațiilor financiare ale anului 2025 stabilite de către Agenția Națională de Administrare Fiscală (Bilanț – formular F10; Cont de profit și pierdere – formular F20; Date informative – formular F30; Situația activelor imobilizate, a amortizării acestora și a ajustărilor pentru depreciere – formular F40; Situația fluxurilor de disponibilități bănești la data de 31.12.2025; Situația modificărilor capitalului propriu la data de 31.12.2025; Note explicative : 1 – Active imobilizate; 2 – Provizioane pentru riscuri și cheltuieli și provizioane pentru deprecierea creanțelor clienți; 3 – Repartizarea profitului; 4 – Analiza rezultatului din exploatare; 5 – Situația creanțelor, Situația datoriei, 6 – Principii, politici și metode contabile; 7 – Participanții și surse de finanțare; 8 – Informații privind salariații; 9 – Indicatori economico-financiar; 10 – Alte informații; Realizarea veniturilor și cheltuielilor pe activități pe anul 2025; Balanța sintetică la data de 31.12.2025, Declarația Președintelui Consiliului de Administrație privind răspunderea pentru întocmirea situațiilor financiare anuale ale societății la 31.12.2025), precum și Decizia Consiliului de Administrație nr.20/20.05.2026;

Văzând prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței Guvernului nr.64/2001 privind repartizarea profitului la societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și la regiile autonome, aprobată prin Legea nr. 769/2001, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordonanța Guvernului nr.119/1999 privind controlul intern și controlul financiar preventiv, republicată și actualizată;

Urmare discuțiilor și propunerilor consemnate în procesul verbal încheiat și votului *pentru* exprimat în proporție de 100 %;

În temeiul dispozițiilor Legii nr.31/1990 privind societățile comerciale, republicată cu modificările ulterioare și ale actului constitutiv al TERMO CALOR CONFORT S.A.,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 (1) Se aprobă Raportul administratorilor cu privire la situațiile financiare realizate de TERMO CALOR CONFORT S.A. pe anul 2025, conform anexei nr. 1.

(2) Se aprobă descărcarea de gestiune a administratorilor TERMO CALOR CONFORT S.A. pentru exercițiul economico-financiar al anului 2025.

Art.2 Se aprobă Raportul Directorului General asupra sistemului de control intern/managerial la TERMO CALOR CONFORT S.A. la data de 31.12.2025, potrivit anexei nr.2.

Art.3 Se aprobă Raportul de audit asupra situațiilor financiare pe anul 2025 la TERMO CALOR CONFORT S.A. elaborat de IVORSCHI RODICA: EXPERT CONTABIL și AUDITOR FINANCIAR potrivit anexei nr.3.

Art.4 Se aprobă Situațiile financiare ale TERMO CALOR CONFORT S.A. la data de 31.12.2025 compuse din : Bilanț – formular F10; Cont de profit și pierdere – formular F20; Date informative – formular F30; Situația activelor imobilizate, a amortizării acestora și a ajustărilor pentru depreciere – formular F40; Situația fluxurilor de disponibilități bănești la data de 31.12.2025; Situația modificărilor capitalului propriu la data de 31.12.2025; Note explicative : 1 – Active imobilizate; 2 – Provizioane pentru riscuri și cheltuieli și provizioane pentru deprecierea creanțelor clienți; 3 – Repartizarea

profitului. 4 – Analiza rezultatului din exploatare; 5 – Situația creanțelor, Situația datoriilor, 6 – Principii, politici și metode contabile; 7 – Participanții și surse de finanțare; 8 – Informații privind salariații; 9 – Indicatori economico-financiari; 10 – Alte informații; Realizarea veniturilor și cheltuielilor pe activități pe anul 2025; Balanța sintetică la data de 31.12.2025, potrivit anexei nr.4.

Anexele nr.1, nr.2, nr.3 și nr.4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Se ia la cunoștință de realizarea unei pierderi contabile în sumă de 3.514.977 lei.

Art.6 Se dispune depunerea documentelor aprobate potrivit prezentei hotărâri la Agenția Națională de Administrare Fiscală - Direcția Generală Finanțelor Publice Argeș și publicarea anunțului prevăzut de lege în Monitorul Oficial al României, partea a IV-a, împuternicindu-se pentru efectuarea acestor operațiuni pe d-l Răceanu Liviu – Economist Șef.

Art.7 Consiliul de Administrație al TERMO CALOR CONFORT S.A. va valorifica potrivit legislației în vigoare prevederile prezentei hotărâri.

Hotărârea va fi comunicată de către secretarul A.G.A.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
Președinte Consiliu de Administrație
Sandu Adrian

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR AGA,
Adrian CRIVAC

Pitești
Nr: 5/27.05.2026