

## CONTRACT DE SERVICII

Nr. \_\_\_\_\_, din data \_\_\_\_\_

În temeiul Legii nr. 99/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, a HG 394/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului sectorial din Legea nr. 99/2016, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

între

**TERMO CALOR CONFORT SA**, cu sediul în Pitesti, Str. Calea Bucuresti, bl U4 mezanin, jud. Arges, înregistrata la Registrul Comertului cu nr. J03/880/10.09.2010, având CUI RO 27374805/10.09.2010, cont bancar RO50BREL0002001283630100 deschis la Libra Bank – Agentia Pitesti, reprezentata prin dl. Iulian RICHITANU – având funcția de Director General, Liviu RACEANU – Economist Sef, în calitate de **Beneficiar**, pe de o parte

și

**ECO RT S.R.L.**, cu sediul în Medias, str.Hateg, nr.2, jud.Sibiu, telefon :0766.206.769, fax:0269.842.040, O.R.C :J32/357/2006, CUI:18479870, cont: RO 30BRDE330SV39508753300 deschis la BRD-Sucursala Medias, reprezentat prin Director General dl. Gheorghe TODEA în calitate de **Prestator**, pe de alta parte.

### 2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a.- **contract** - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți contractante, încheiat, între o autoritate contractantă, în calitate de beneficiar și, un executant de servicii, în calitate de prestator; termenul se utilizează numai cu referire la prezentul contract.

b.- **beneficiar și prestator** - părțile contractante sau părțile, așa cum sunt acestea denumite în contract; în textul contractului această denumire va fi interpretată și în sensul de reprezentanți competenți / autorizați ai părților contractante, acolo unde acestea trebuie să îndeplinească anumite obligații complet definite și nu se menționează explicit că aceste obligații vor fi îndeplinite de anumiți reprezentanți ai acestora, identificați prin textul contractului.

c.- **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către beneficiar, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin contract;

d.- **standarde** - standardele, reglementările tehnice sau orice altele asemenea prevăzute în caietul de sarcini și în propunerea tehnică;

e.- **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

f.- **zi** - zi calendaristică.

**lună** - 30, respectiv, 31 zile calendaristice

**an** - 365, respectiv 366 zile calendaristice

g.- **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;

h.- **materiale**: toate materiile prime, materialele și piesele de schimb de orice fel și altele asemenea necesare la prestării serviciilor.

Anexa nr. 1  
JHE

### 3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi"ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

### **Clauze contractuale obligatorii**

## 4. Obiectul principal al contractului

4.1 Obiectul constă în achiziția de :

**„ Servicii de intretinere- revizie tehnica generala la instalatiile de ridicat conform prescriptiilor ISCIR PT R1/2010 pentru:**

1. Macaraua marca AMCO VEBA, amplasata Autospecializata TATRA de 5 tf (4 revizii pe an) în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

## 5. Prețul contractului

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea obiectului contractului, plătit prestatorului de către beneficiar, este de **5.940 lei**, respectiv 4 revizii pe an/1485 lei / revizie pentru Macaraua marca AMCO VEBA, tip V810, model 2S CE, amplasata Autospecializata TATRA de 5 tf, conform propunerii ofertei anexa la contract. Firma nu este platitoare de TVA.

## 6. Durata contractului

6.1 Prestatorul se obligă să execute și să finalizeze prezentul contract, conform clauzelor contractuale, în decurs de un an astfel:

1. Macaraua marca AMCO VEBA, amplasata Autospecializata TATRA de 5 tf (4 revizii pe an)

Dupa efectuarea fiecarui serviciu de revizie si intretinere aferent instalatiei de ridicat se va intocmi un proces verbal de terminare serviciu, semnat de beneficiar si prestator care confirma executia serviciilor asa cum acestea sunt prevazute in PT ISCIR R1/2010 si care va fi anexat facturii emise de prestator.

## 7. Aplicabilitate(Executarea contractului)

7.1 Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți, respectiv data de.....in termen de 1 zi calendaristica de la semnarea contractului fara obiectiuni de ambele parti si predarea utilajului de la beneficiar la prestator.

## 8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1- (1) Prestatorul are obligația de a executa și finaliza serviciile cu profesionalismul, atenția și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

- (2) Prestatorul are obligația de a supraveghea serviciile, de a asigura forța de muncă, materialele, piesele de schimb, utilajele, cerute de și pentru contract, în masura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

8.2 - (1) Prestatorul are obligația de a respecta și executa dispozițiile scrise ale beneficiarului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care prestatorul consideră că dispozițiile beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

8.3 - Prestatorul se obligă de a despăgubi beneficiarul împotriva oricărui:

- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

- daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente;cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către beneficiar.



8.4- Prestatorul are obligatia asigurarii tuturor utilajelor de lucru, echipamentelor, mijloacelor de transport si de ridicat, dispozitivelor de mecanizare, scule de montaj etc. toate fiind necesare indeplinirii lucrarilor conform prezentului contract.

8.5.- După terminarea serviciilor ptr.recepția la terminarea serviciilor, prestatorul va întocmi proces verbal de revizie conform PT R1/2010, certificate de calitate si declaratiile de conformitate pentru materialele puse in opera, etc..

8.6.- Prestatorul va despăgubi beneficiarul cu suma stabilită de instituțiile și/sau organele abilitate dacă îi va provoca pagube prin nerespectarea legislației în vigoare, a oricăror norme sau regulamente în vigoare sau a hotărârilor organelor locale, legal constituite, toate cu caracter obligatoriu la executarea serviciilor.

## **9. Obligațiile beneficiarului**

9.1. Beneficiarul se obligă să recepționeze serviciile prestate conform graficului de execuție.

9.2. Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția prestatorului documentația necesară executării serviciilor conform propunerii tehnice, dacă s-a stabilit astfel.

9.3 Beneficiarul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate prestatorului precum și pentru dispozițiile sale.

9.4. Beneficiarul are obligația de a respecta normele interne ale prestatorului privind protecția mediului, P.S.I. și protecția muncii pe timpul derulării activităților la sediul prestatorului.

## **10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

10.1 -(1) În cazul în care, prestatorul nu va executa serviciile la termenele menționate în graficul de execuție a serviciilor (atât în sensul de neexecuție cantitativă cât și de neexecuție calitativă, conform prevederilor prezentului contract), este de drept în întârziere și va plăti beneficiarului penalități în valoare de 0,01 % din valoarea serviciilor neexecutate la termen pentru fiecare zi de întârziere peste termenele de finalizare a lor, așa cum apar ele în graficul de execuție a serviciilor.

(2) Dacă valoarea penalitatilor nu acopera prejudiciile produse partilor contractante prin nerespectarea clauzelor care au dus la plata acestor penalitati, partile contractante pot pretinde plata de daune - interese, în condițiile reglementărilor legale în vigoare, până la acoperirea prejudiciului produs, la valori demonstrabile cu documente.

10.2 - Pentru neplata facturilor prestatorului în termenele contractuale, având în vedere condiția acceptării lor la plată de către beneficiar, acesta din urmă este de drept în întârziere și va plăti prestatorului penalități în valoare de 0,01 % din valoarea facturilor neonorate la plată, pentru fiecare zi de întârziere față de termenele contractuale de plată.

10.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a rezilia unilateral și de a pretinde plata de daune-interese cu conditia notificarii acestui lucru partenerului de contract cu cel puțin 30 de zile anterior datei de reziliere.

10.4- (1) Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului fără nici o compensație, dacă acesta se află în procedura insolvenței declarată sau nedeclarată, nu executa serviciile aferente contractului conform cerintelor beneficiarului, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru beneficiar.

(2) Beneficiarul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul de servicii, in cel mult 30 de zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale, in asa masura incat indeplinirea contractului respectiv ar fi contrara interesului public.

Beneficiarul are dreptul de a denunta unilateral prezentul contract si in situatia in care alocarea/repartizarea resurselor financiare a fost sistata/modificata.

10.5 - În cazurile prevazute la articolele 10.4 alin (1) și (2), prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

10.6 -Contractul poate înceta în cazul denunțării lui de ambele părți contractante, fără despăgubiri.

10.7 - În caz de neexecutare, contractul se consideră desființat de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără orice altă formalitate prealabilă.

## Clauze specifice

### 11. Garanția de buna execuție a contractului- Nu se solicita

#### 11. Începerea și execuția serviciilor

12.1. - Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în conformitate cu prevederile art. 7.1 din prezentul contract.

12.2. - (1) Serviciile trebuie să se deruleze conform graficului de execuție și să fie finalizate în termenul convenit de părți.

- (2) În cazul în care prestatorul întârzie terminarea pregătirilor, începerea serviciilor, sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute în contract beneficiarul este îndreptățit să-i fixeze prestatorului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul conform prevederilor contractului.

12.3. -(1) Beneficiarul are dreptul de a supraveghea execuția serviciilor și de a stabili conformitatea lor cu clauzele contractuale.

- (2) Prestatorul are obligația ca pe toată durata de prestare a serviciilor să permită oricând reprezentanților de specialitate ai beneficiarului să verifice stadiul de execuție al serviciilor. La solicitarea beneficiarului, acestuia i se va pune la dispoziție, pentru examinare, evidențele cu privire la autorizarea și instruirea personalului de execuție a serviciilor, aparate și scule pentru probe, aparate de măsură și, prin persoane competente, i se va da toate lămuririle solicitate, cu condiția ca prin aceasta să nu fie făcute publice secrete ale prestatorului.

#### 13. Întârzierea serviciilor

13.1 - În cazul în care:

-condițiile climaterice extrem de nefavorabile;

sau

-oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează prestatorului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îl îndreptățesc pe beneficiar să solicite prelungirea termenului de execuție a serviciilor sau a oricărei părți a acestora, prin consultare și de comun acord, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care prestatorul are dreptul.

#### 14. Finalizarea / receptia serviciilor

14.1 - Ansamblul serviciilor, prevăzut să fie finalizată într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul contractual convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii serviciilor.

14.2 - Recepțiile serviciilor efectuate de beneficiar au ca scop certificarea faptului că prestatorul și-a îndeplinit obligațiile contractuale referitoare la respectivele servicii.

14.3 - (1) La finalizarea serviciilor, prestatorul are obligația de a notifica, în scris, beneficiarului ca sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție .

- (2) Prestatorul va comunica în scris beneficiarului data terminării serviciilor și data când instalația / echipamentul / mijlocul fix care a făcut obiectul serviciilor este pregătit pentru efectuarea recepției la terminarea serviciilor / punerea în funcțiune. Pe baza situațiilor de lucrări executate și confirmate precum și a constatărilor efectuate pe teren, beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate prestatorului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a prestatorului, beneficiarul va convoca comisia de recepție și va înștiința prestatorul, în scris, cu privire la data convocării comisiei.

14.4- Prestatorul are obligația de a remedia toate neconformitățile, abaterile etc. constatate de comisia de recepție, menționate în procesele verbale de recepție și transmise beneficiarului pentru luare la cunoștință. Graficul de execuție a serviciilor nu se va prelungi cu perioada scursă pentru remedierea de către prestator a neconformităților, abaterilor etc. constatate la recepția la terminarea serviciilor / recepția la punerea în funcțiune.

14.5 Toate inspecțiile, testele, verificările aferente recepțiilor serviciilor se vor face fără nici o cheltuială suplimentară în sarcina beneficiarului față de valoarea prezentului contract.

## **15. Modalitati / conditii de plata**

15.1- Plățile se fac în lei, în 30 zile calendaristice de la data emiterii facturii, în baza următoarelor documente:

- factură emisă de prestator;
- situație de lucrări vizată de responsabilul tehnic de urmărire a derulării serviciilor;
- proces verbal de terminare serviciu, semnat de beneficiar și prestator care confirmă executia serviciilor așa cum acestea sunt prevăzute în PT ISCIR R1/2010.

15.2 - Facturile și procesele verbale de terminare servicii anexate lor se vor depune la sediul TERMO CALOR CONFORT-S.A. str.Calea București , bl.U4 - registratura.

15.3 - Plățile se vor efectua în 30 de zile, în condițiile menționate la art.15.1 cu condiția vizării situațiilor de lucrări de către responsabilul tehnic de urmărire a derulării serviciilor.

## **16. Ajustarea pretului contractului**

16.1. - Prețurile unitare și prețul total convenit pentru îndeplinirea contractului, menționate în anexe la acesta sunt prețuri ferme pe toată durata contractului și nu se vor putea modifica sau actualiza, indiferent de variația unor mărimi precum rata inflației, cursul leu(RON) / USD, prețul energiei electrice și / sau termice etc.

## **17. Perioada de garantie acordată serviciilor**

Conform normelor ISCIR în vigoare.

## **18. Amendamente**

18.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata derulării contractului, de a conveni de comun acord modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora sau în cazul apariției unor situații care nu au putut fi prevăzute la data semnării contractului.

18.2. Orice modificare a contractului care nu respecta prevederile prezentului contract și ale legislației în vigoare va fi considerată nulă de drept.

## **19. Forta majora**

19.1 - Forta majoră este constatată de o autoritate competentă

19.2 - Forta majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile părților ce li se cuveneau până la apariția forței majore.

19.4 - Înainte de a invoca forța majoră, oricare din părțile contractante are obligația de a proceda la continuarea obligațiilor contractuale atât cât va fi posibil dar cu condiția de a se respecta prevederile contractului. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a contractului, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **20. Solutionarea litigiilor**

20.1 - Eventualele diferende născute din prezentul contract sau în legătură cu acesta se vor rezolva pe cale amiabilă.

20.2 - Dacă după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale beneficiarul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca

disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din localitatea beneficiarului, potrivit legislației române în vigoare.

## 21. Limba care guvernează Contractul

21.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

## 22. Comunicari

22.1 - (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea contractului, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

22.2 - (1) Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

(2) Persoana responsabilă pentru derularea prezentului contract de servicii și de la care se pot obține informații suplimentare în legătură cu obiectul contractului este Dragos BOROVIINA din cadrul Serviciului Tehnic, având număr de telefon: 0736701103.

## 23. Legea aplicabilă contractului

23.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au inteles să incheie astazi,....., prezentul contract in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

BENEFICIAR  
**TERMO CALOR CONFORT-S.A. Pitesti**

DIRECTOR GENERAL,  
Iulian RICHITEANU

ECONOMIST SEF,  
Liviu RACEANU

SEF SERV. ACHIZITII, AD. TIV,  
Gheorghe LUCA

SEF BIROU JURIDIC,  
Anca ANGHEL

SERV. ACHIZITII, AD. TIV,  
Elena MITU

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV,  
Dragos STANESCU

s.c. TERMO CALOR CONFORT S.A. PITESTI  
**VIZAT**  
PENTRU CONTROL FINANCIAR  
PREVENTIV PROPRIU  
NR. 2

PRESTATOR  
**ECO RT S.R.L Medias**

DIRECTOR GENERAL  
Gheorghe TODEA



Grafic de executie servicii

<b>DENUMIRE INSTALATIE DE RIDICAT SI CARACTERISTICI TEHNICE:</b>	Cantitate de servicii de intretinere si revizie	Perioada de prestare servicii
<p><b>Macara pe camion 5tf:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Macara AMCO VEBA</li> <li>-Tip: V810</li> <li>-Model: 2S CE</li> <li>-An fabricatie: 2004</li> <li>-Capacitate maxima a macaralei: 4100 daN</li> <li>-Capacitate maxima a carligului: 5400 daN</li> </ul>	4	Revizia 1:..... Revizia 2:..... Revizia 3:..... Revizia 4:.....

**BENEFICIAR  
TERMO CALOR CONFORT-S.A.**

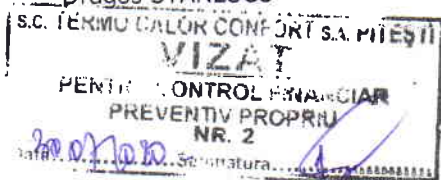
DIRECTOR GENERAL,  
Iulian RICHITEANU

ECONOMIST SEF,  
Liviu RACEANU

SEF SERV.ACHIZITII, AD.TIV,  
Gheorghe LUCA

SERV.ACHIZITII, AD.TIV,  
Elena MITU

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV,  
Dragos STANESCU



**PRESTATOR  
ECO RT S.R.L Medias**

DIRECTOR GENERAL,  
Gheorghe TODEA

