

S.C. TERMO CALOR CONFORT S.A.
PITESTI
INTRARE CTR. NR. 09
ZIUA 25 LUNA 01 AN 2022

S.C. TERMO CALOR CONFORT S.A.
PITESTI
IESIRE CTR. NR. 09
ZIUA 25 LUNA 01 AN 2022

SOCIETATEA SALPITFLOR GREEN S.A.

Nr.

s.c. SALPITFLOR GREEN S.R.L.
INTRARE Nr. 1024
IESIRE Nr. 01
ZI 25 LUNA 01 ANUL 2022

Contract de lucrări pentru refacerea zonelor verzi

1. Părțile contractante

SOCIETATEA SALPITFLOR GREEN S.A., cu sediul în Pitești, Strada Lotrului Nr.1, Etaj I, telefon/fax 0248.217.050; 0248.223.493, număr de ordine la Registrul Comerțului J03/913/2010, cod unic de înregistrare RO 27393335, cont bancar nr. RO83 BRDE 030S V953 2398 0300, deschis la BRD - sucursala Pitești, reprezentată prin Director General, GEORGEL - DANIEL DUMITRACHE, în calitate de **executant**, pe de o parte și

SOCIETATEA TERMO CALOR CONFORT S.A., cu sediul în str. Calea București, bloc U4, MEZ, cod poștal 110134, Pitești, tel. 0248.222.956, 0372.788.712, fax 0248.222.965, înregistrat la Registrul Comerțului sub nr. J03/880/2010, cod unic de înregistrare RO 27374805, cont bancar nr. RO50 BREL 0002 0012 8363 0100, reprezentată prin Director General, IULIAN RICHITEANU, în calitate de **beneficiar**, pe de altă parte.

Clauze obligatorii

2. Obiectul principal al contractului

- 2.1 - Executantul se obligă să execute **Lucrări de refacere a zonei verde**, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.
- 2.2 - Beneficiarul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru lucrările executate.

3. Prețul contractului

3.1 Tarifele convenite pentru indeplinirea contractului, plătibile executantului de către beneficiar sunt cele aprobată de către Consiliul Local al Municipiului Pitești, pentru activitățile desfășurate de către **SOCIETATEA SALPITFLOR GREEN S.A.**;

3.2 Valoarea contractului reprezintă valoarea rezultată din devizele finale ale lucrărilor, acceptat de beneficiar.

4. Durata contractului

- 4.1 – Durata prezentului contract este **12 luni** în perioada 25.01.2022 – 24.01.2023 inclusiv.
- 4.2. - Prezentul contract poate fi prelungit, cu acordul părților, prin act adițional.

5. Obligațiile principale ale executantului

5.1 - Executantul se obligă să execute lucrări de refacere a zonei verde la finalizarea lucrărilor edilitare/de intervenție ale beneficiarului, conform devizului întocmit de executant și acceptat de beneficiar.

5.2 – Executantul are obligația de a executa lucrările prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și cu respectarea normelor de protecția muncii specifice activității pe care o desfășoară.

5.3 – Executantul are obligația să supravegheze executarea lucrărilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă

cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

5.4 – Executantul are obligația de a notifica prompt beneficiarul despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în timpul executării lucrărilor.

5.5 – Executantul se obligă să emită factură pentru lucrările executate, la data întocmirii procesului-verbal de recepție a lucrărilor.

6. Obligațiile principale ale beneficiarului

6.1 – Beneficiarul se obligă ca, înainte de începerea lucrărilor, să comunice participarea la predarea amplasamentului, obținerea avizului pentru începerea lucrărilor și receptia acestora, în scopul urmăririi de către persoanele delegate a respectării condițiilor impuse.

6.2 – Beneficiarul are obligația de a elibera terenul de surplusul de pământ rezultat din săpături, prin încărcarea directă în mijlocul de transport. Beneficiarul se obligă să aștearnă un strat de aproximativ 30 de centimetri de pământ vegetal, care va fi aplicat succesiv și compactat.

6.3 - Beneficiarul se obligă să efectueze receptia calitativă și cantitativă a lucrărilor executate, la data comunicată de executant.

6.4 - La încheierea lucrărilor, părțile vor întocmi un proces-verbal de recepție, care va fi semnat de către ambele părți.

6.5 - Beneficiarul se obligă să achite contravaloarea lucrărilor executate în termen de 30 zile de la emiterea facturii de către executant.

7. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor

7.1 - În cazul în care, din vina sa exclusiva, executantul nu reușește să-si indeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci executantul are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,01 % pe zi din valoarea contractului.

7.2 - În cazul în care beneficiarul nu-și onorează obligațiile în termenul prevăzut la art.6.5, atunci beneficiarul are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,01 % pe zi din valoarea facturii neonorate.

7.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre parti, în mod culpabil și repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plată de daune-interese.

Clauze specifice

8. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

8.1 - Prestatorul are obligația de a începe executarea lucrărilor după semnarea contractului, în baza comenzi ferme a beneficiarului.

8.2 – (1) În cazul în care executantul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate beneficiarului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de execuție a lucrărilor și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

(2) În cazul în care:

a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează executantului, sau

b) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de execuție și vor semna un act adițional.

8.3 – În afara cazului în care beneficiarul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul beneficiarului de a solicita penalități executantului.

2


9. Amendamente

9.1 - Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional.

10. Încetarea contractului

10.1. Prezentul contract încetează de drept:

- a. prin acordul de vointă al părților;
- b. la expirarea duratei contractului;
- c. prin denuntare unilaterală, ca efect al manifestării de vointă expresă a uneia din părți cu notificarea prealabilă de minim zece zile lucrătoare;
- d. prin imposibilitatea de executare, în condițiile capitolului 11.

10.2. Rezilierea contractului la notificarea prealabilă: executarea necorespunzătoare sau neexecutarea culpabilă a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una din părți, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept și de a pretinde plata de daune interese, constând în recuperarea în totalitate a prejudiciului produs din culpa celeilalte părți.

11. Forta majora

11.1 - Forta majora este constată de o autoritate competenta.

11.2 - Forta majora exonerează partile contractante de indeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acionează.

11.3 - Indeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor până la apariția acesteia.

11.4 - Partea contractantă care invoca forta majoră are obligația de a notifica celelalte parti, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care ii stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

11.5 - Dacă forta majoră acionează sau se estimează că va aciona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celelalte parti închiderea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din partile să poată pretinde celelalte daune-interese.

12. Soluționarea litigiilor

12.1 - Achizitorul și prestatatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neinteligere sau dispută care se poate avea între ei în cadrul sau în legătură cu indeplinirea contractului.

12.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca dispută să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

13. Limba care guvernează contractul

13.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

14. Comunicări

14.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

14.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

15. Legea aplicabilă contractului

15.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

16. Clauze finale

Executarea prezentului contract bilateral presupune din partea ambelor părți intrarea în posesie a unor date personale(nume și prenume, adrese de contact, etc.) atât ale reprezentanților legali cât și a unora dintre salariați (viză CFP, viză juridică, etc) care au legătură cu derularea contractului și în acest sens ne angajăm să respectăm dispozițiile RGPD (UE) 679/2016 luând măsurile tehnice și organizatorice rezonabile și necesare pentru asigurarea securității prelucrării datelor cu caracter personal privind pierderea, divulgarea neautorizată sau accesul neautorizat.

Părțile au înțeles să încheie azi **25.01.2022**, prezentul contract în doua exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Beneficiar

SOCIETATEA TERMO CALOR CONFORT S.A.

**DIRECTOR GENERAL,
IULIAN RICHTEANU**



Economist Șef
Liviu Raceanu

Şef Serviciu Achiziții, AD.TIV
Gheorghe Luca

Şef Birou Juridic
Constantin Popescu-Cioaca

Serviciu Achiziții, AD.TIV
Elena Miu

Control Financiar Preventiv,
Dragos Stanescu



Executant

SOCIETATEA SALPITFLOR GREEN S.A.

**DIRECTOR GENERAL,
GEORGEL - DANIEL DUMITRAGHE**



Şef Serviciu Economic,
Mariana Rodica Petria Ionescu

Şef Serviciu Achiziții, Tarife,
Oana Raluca Florea

Şef Secția Spații Verzi
Dan Alexandru Vârzaru

Consilier juridic,
Mihaela Grosu

Viză C.F.P.P.,
Diana Georgeta Pîrvu

