



CONTRACT SECTORIAL DE LUCRARI
intocmit in baza Legii 99/2016 privind achizițiile sectoriale
Nr. _____ data _____ .2025

În temeiul Legii nr. 99/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare și a HG 394/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului sectorial din Legea nr. 99/2016, s-a încheiat prezentul contract sectorial de lucrări,

între

1. Partile contractante

1.1 - TERMO CALOR CONFORT S.A., cu sediul in Pitesti, Str. Calea Bucuresti, bl U4 mezanin, jud. Arges, inregistrata la Registrul Comertului cu nr. J03/880/10.09.2010, avand CUI RO 27374805/10.09.2010, cont bancar RO50BREL0002001283630100 deschis la Libra Bank – Agentia Pitesti, RO12RZBR0000060003224314 deschis la Raiffeisen Bank – Agentia Pietsti, reprezentata prin dl. Gheorghe BĂRÎCĂ - având funcția de Director General, Liviu RACEANU – Director Economic, în calitate de **BENEFICIAR**

1.2 – ACAPULCO IZOCONSTRUCT SRL, cu sediul in localitatea Pitesti , strada Trivale nr.30, judetul Arges, C.U.I. RO16238441, J03/475/2004, e-mail.alexandrescu.doru@yahoo.com, cont IBAN RO57BUCU1751215945418RON deschis la Alpha Bank Agentia Pitesti, reprezentata de dl. Alexandrescu Dorin - Administrator, in calitate de **EXECUTANT**, pe de o parte
si

2. Definitii

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a.- *contract* - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți contractante, încheiat, între beneficiar și, un executant de lucrări, în calitate de executant; termenul se utilizează numai cu referire la prezentul contract.

b.- *beneficiar și executant* - părțile contractante sau părțile, așa cum sunt acestea denumite în contract; în textul contractului această denumire va fi interpretată și în sensul de reprezentanți competenți / autorizați ai părților contractante, acolo unde acestea trebuie să îndeplinească anumite obligații complet definite și nu se menționează explicit că aceste obligații vor fi îndeplinite de anumiți reprezentanți ai acestora, identificați prin textul contractului.

c.- *prețul contractului* - prețul plătitibil executantului de către beneficiar, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin contract;

d.- *standarde* - standardele, reglementările tehnice sau orice altele asemenea prevăzute în oferta;

e.- *amplasamentul lucrării* - locul în care executantul execută lucrarea;

f.- *forța majoră* - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunciativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

g.- *zi* - zi calendaristică.

lună – 30, respectiv, 31 zile calendaristice

an – 365, respectiv 366 zile calendaristice

h.- *lucrări*: lucrările de; termenul se utilizează numai cu referire la lucrările ce fac obiectul contractului.

i.- *furnituri*: echipamentele / subansamble / piesele de schimb care vor fi achiziționate / executate și montate în cadrul lucrărilor.

j.- *materiale*: toate materiile prime, materialele de orice fel și altele asemenea necesare la execuția lucrărilor, cu excepția celor înglobate în execuția furniturilor.

k.- *documentație*:- documentația de proiectare care se utilizează la execuția lucrărilor (inclusiv probele, testele și încercările finale prevăzute în aceasta), toate desenele de execuție și de montaj cu aplicabilitate directă în execuția lucrărilor, instrucțiuni, specificații, standarde tehnice, instrucțiuni pentru sudură, instrucțiuni pentru vopsire și alte instrucțiuni, reglementări și documentație tehnică de orice fel, toate necesare execuției lucrărilor, inclusiv documentația de execuție și montaj aferentă furniturilor.

l.- *planul calității*: documentul care precizează practicile, resursele și succesiunea tuturor activităților specifice referitoare la asigurarea calității lucrărilor.

recepția la terminarea lucrărilor: recepția efectuată conform prevederilor legale la terminarea executării lucrărilor

n.- *recepția la punerea în funcțiune*: recepția efectuării probelor tehnologice, a constatării existenței condițiilor pentru o exploatare normală a instalației / echipamentului / mijlocului fix asupra căruia sunt executate lucrările, astfel încât să se asigure atingerea parametrilor de proiect, recepție efectuată conform prevederilor legale la punerea în funcțiune.

o.- *recepția finală*: recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție de bună execuție a lucrărilor, conform prevederilor legale.

p.- *date cu caracter personal* înseamnă orice informație prin care o persoană fizică devine identificabilă, cum ar fi: un nume, un număr de identificare, date de localizare, un identificator online, unul sau mai multe elemente specifice identității sale fizice, fiziologice, genetice, psihice, economice, culturale sau sociale etc.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi”ori “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice , dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 Executantul se obligă să execute lucrarea:

„Lucrări de refacere hidroizolație terasa la cladiri”: Lot 1 - CT 405 Popa Sapca, Lot 2 - CT 513 Bulevardul I.C.Brătianu, Lot 3 - CT 404 strada Mihai Eminescu”, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract. Executantul va executa obiectul contractului în regim de management al calității.

5. Prețul contractului

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea obiectului contractului, plătitibil executantului de către beneficiar conform devizului de lucrări și condițiilor contractuale, este de 85.536,84 lei fără TVA la care se adaugă TVA în valoare de 16.252,00 lei.

6. Durata contractului

6.1 Executantul se obligă să execute și să finalizeze prezentul contract, conform clauzelor contractuale, după semnarea contractului de ambele părți, în decurs de 15 zile pentru fiecare lot în parte de la semnarea contractului și predarea frontului de lucru.

6.2. Contractul intră în vigoare după semnarea acestuia de către ambele Parti contractante și se va executa potrivit înțelegerii dintre cele două Parti.

6.3. Durata prezentului Contract se poate prelunge prin încheierea de către Parti a unui Act Additional.

7. Aplicabilitate (Executarea contractului)

7.1 Contractul intră în vigoare în termen de 1 zile calendaristice de la semnarea contractului fără obiecțiuni de ambele parti și predarea frontului de lucru de la beneficiar la executant.

7.2 Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform clauzelor contractului.

7.3. Modificarea și completarea condițiilor stabilite în prezentul contract pot fi efectuate numai în scris, prin act adițional.

8. Documentele contractului

8.1 Natura și volumul lucrărilor sunt precizate în anexele la contract

8.2 Documentele contractului sunt:

- formularul de contract;
- orice acte adiționale la contract, dacă părțile contractante vor consimți să semneze astfel de documente;
- formularul F3 (oferta de pret), conținând prețurile unitare și totale pentru toate categoriile de lucrări;
- centralizator cheltuielilor pe categorii de lucrări;

În caz de ambiguități sau discrepanțe între documentele contractului, ordinea de decădere va fi:

- formularul de contract și anexele lui
- actele adiționale la contract

Dacă și în acest caz vor mai rămâne ambiguități sau discrepanțe între documentele contractului, beneficiarul va emite instrucțiuni în acest sens pentru executant.

Obligațiile părților

Având în vedere prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, "GDPR", fiecare parte va utiliza și se va asigura că toate datele cu caracter personal ale părții care prelucrează datele se fac în scopul îndeplinirii obiectului contractului.

Datele personale prelucrate:

- numele și prenumele, CNP sau NIF, după caz;
- copia actului de identitate;
- adresa de domiciliu/rezidență;
- telefonul, faxul, e-mailul;

Scopul prelucrării datelor cu caracter personal:

- în vederea încheierii și derulării contractului de lucrări.

Durata prelucrării:

Datele Personale vor fi stocate, în scopul derulării contractului de prestări servicii, pe perioada impusă de dispozițiile legale.

Dacă **Datele Personale** sunt necesare în scopul apărării unui drept al nostru în fața instanțelor de judecată, acestea vor fi stocate pentru perioada termenului de prescripție a dreptului la acțiune sau pe perioadă derulării oricărui litigiu în fața instanțelor de judecată.

Date de contact responsabil cu protecția datelor:

www.termopitesti.ro, office@termopitesti.ro, alexandrescu.doru@yahoo.com;

9. Obligațiile principale ale executantului

9.1 - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările precum și de a remedia defectele / neconformitățile constatate și/sau viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

- (2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.2. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele/ tehnologiile de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor Legii nr.10/1995, republicată, privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.

9.3- (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile scrise ale achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare și la solicitarea achizitorului, de a prezenta rapoarte privind stadiul lucrărilor. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale. Achizitorul va fi singurul răspunzător de dispozițiile date, în afara cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

Pe parcursul derulării lucrărilor, executantul are obligația de a solicita aprobarea scrisă a achizitorului pentru orice modificare pe care dorește să o aducă documentației care stă la baza execuției lucrărilor. Solicitarea executantului va fi însoțită în mod obligatoriu (ca anexă) de aprobarea prealabilă a proiectantului de resort. Solicitarea executantului și aprobarea achizitorului se vor produce înaintea începerii propriu-zise a execuției lucrărilor care fac obiectul derogării de la documentație. Achizitorul are obligația de a-și da aprobarea într-un interval de timp care să nu conducă la prelungirea duratei de execuție a lucrărilor. Dacă acest lucru nu va fi posibil, părțile contractante vor negocia un nou grafic de execuție a lucrărilor.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci executantul are obligația de a notifica acest lucru achizitorului, iar aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

9.4 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant sau beneficiar. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grija toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

9.5 - Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii abaterilor/neconformităților și/sau viciilor ascunse, executantul are obligația:

- de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către beneficiar) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

- de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către beneficiar, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

- de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

- de a nu începe execuția efectivă a lucrărilor fără semnarea cu beneficiarul a convenției de securitatea și sănătatea în munca și aparare împotriva incendiilor. După semnarea ei de ambele părți contractante, respectiva convenție va deveni anexă la contract. Executantul are obligația de a solicita beneficiarului emiterea formularului pentru convenție. La solicitarea reprezentanților autorizați ai beneficiarului, autorităților competente sau din proprie inițiativă, executantul va întrerupe executarea lucrărilor imediat ce vor apare încălcări ale prevederilor normelor de Calitate, Mediu, SSM, SU, ISCIR, etc. care pot conduce la: punerea în pericol a obiectului lucrărilor, a siguranței personalului de execuție sau a siguranței generale din instalații și din incinta achizitorului, incidente, accidente de muncă, avarii. Reluarea lucrărilor se va face numai după înlăturarea deficiențelor care au cauzat întreruperea lucrărilor și numai cu avizul achizitorului sau autorităților competente. Întreruperile cauzate de motivele menționate mai sus și datorate vinei executantului nu vor modifica graficul de execuție a lucrărilor. Nerespectarea acestei clauze contractuale de către executant poate duce la rezilierea contractului cu daune în sarcina sa.

- să dețină, atât el cât și subantreprenorii lui, autorizații de funcționare din punct de vedere al protecției muncii, eliberate de Inspectoratul de Muncă. Dacă pe parcursul derulării contractului achizitorul va constata inexistența lor, contractul va putea fi reziliat din momentul constatării lor cu daune în sarcina executantului.

- să nu introducă în incinta achizitorului mijloace fixe, materiale, scule, dispozitive, autovehicule etc de orice fel, în afara celor menționate în anexele la contract și / sau prezentate achizitorului pentru aprobarea introducerii lor și în alte scopuri decât realizarea lucrărilor.

9.6 - După terminarea lucrărilor, recepția la terminarea lucrărilor va fi consemnata într-un proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor, semnat de executant și de beneficiar.

9.7 - După terminare lucrări, executantul va transporta și va suporta toate cheltuielile legate de degajarea spațiului de deseuri, moluz, vata, etc. și aducerea la forma inițială a terenului (asfalt, beton, borduri, spațiu verde, etc);

9.8 - Executantul va preda beneficiarului pe baza de proces verbal materialele recuperate din execuția lucrării: teava, suport, etc;

10. Obligațiile beneficiarului

10.1 - (1) Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- amplasamentul / instalația / echipamentul / mijlocul fix asupra căruia vor fi executate lucrările, liber de orice sarcină și izolat față de restul instalațiilor / echipamentelor / mijloace fixe, proprietatea achizitorului și aflate în funcțiune sau în rezervă suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;

- căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;

- racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului / mijlocului fix / instalației / echipamentului care face obiectul lucrărilor.

10.2 - Beneficiarului are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

10.3 - Beneficiarului este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

10.4 - Beneficiarului pune la dispoziția executantului, după semnarea contractului și autorizația de construire, avize, proiectul de execuție (dacă este cazul).

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 – (1) Dacă executantul nu va executa lucrările la termenele menționate în graficul de execuție a lucrărilor (atât în sensul de neexecuție cantitativă cât și de neexecuție calitativă, conform prevederilor prezentului contract), este de drept în întârziere și va plăti achizitorului **penalități de 0,01% din valoarea lucrărilor neexecutate la termen pentru fiecare zi de întârziere peste termenele de finalizare a lor**, așa cum apar ele în graficul de execuție a lucrărilor.

11.2 - Pentru neplata facturilor executantului în termenele contractuale, cu condiția acceptării lor la plată de către achizitor, acesta din urmă este de drept în întârziere și va plăti executantului **penalități de 0,01% din valoarea facturilor neonorate la plată**, pentru fiecare zi de întârziere față de termenele contractuale de plată. Valoarea penalităților nu va putea depăși valoarea facturilor neonorate la plată.

Clauze specifice

12. Începerea și execuția lucrărilor

12.1. - Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului și predarea frontului de lucru din partea achizitorului .

12.2. - (1) Lucrările trebuie să se deruleze astfel încât să fie terminate la data stabilită.

- (2) În cazul în care executantul întârzie terminarea pregătirilor, începerea lucrărilor, sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute în contract achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul conform prevederilor contractului.

13. Garanția de bună execuție a contractului

13.1 - (1) - Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție în cuantum de **4%** a contractului în termen de 5 zile de la semnarea acestuia.

13.2 Garanția de bună execuție se poate constitui și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. Contractantul are obligația de a deschide contul la dispoziția entității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia.

13.3 Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului sectorial/contractului subsecvent, fără TVA.

13.4 Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele contractantului pot fi dispuse plăți atât de către contractant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a autorității contractante în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție.

13.5 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, în perioada de garanție a lucrărilor. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13.6-Achizitorul se obliga sa restituie garantia de buna executie ,astfel:
70% din valoarea garantiei in 14 zile de la incheierea procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor ;
30% din valoarea garantiei la expirarea perioadei de garantie a lucrarilor executate, pe baza procesului verbal de receptie finala.

13.7 – Garanția tehnică a lucrării este de 24 luni de la receptie.

14. Finalizarea / receptia lucrarilor

14.1 - Recepțiile lucrărilor efectuate de achizitor au ca scop certificarea faptului că executantul și-a îndeplinit obligațiile contractuale referitoare la respectivele lucrări.

14.2 - Achizitorul are obligația de a comunica în scris executantului, în cel mult 15 zile de la expirarea perioadei de garanție de bună execuție a lucrărilor, data efectuării recepției finale a lucrărilor, în scopul participării executantului la aceasta. Neparticiparea executantului anunțat la data fixată de achizitor nu va atrage după sine neefectuarea recepției finale.

14.3 - Datele efectuării recepțiilor sunt:

-data încheierii de către comisia de recepție a procesului verbal de recepție, cu sau fără obiecții, pentru recepția la terminarea lucrărilor și recepția la punerea în funcțiune.

14.4 - (1) Executantul are obligația de a remedia toate neconformitățile, abaterile etc. constatate de comisia de recepție, menționate în procesele verbale de recepție și transmise executantului pentru luare la cunoștință. Graficul de execuție a lucrărilor nu se va prelungi cu perioada scursă pentru remedierea de către executant a neconformităților, abaterilor etc. constatate la recepția la terminarea lucrărilor / recepția la punerea în funcțiune.

(2) Neremedierea de către executant a neconformităților, abaterilor etc. constatate la recepția finală va conduce la prelungirea perioadei de garanție de bună execuție până la remediere acestora și suportarea de către executant a tuturor consecințelor care decurg din aceasta și din prezentul contract.

15. Perioada de garanție acordată lucrărilor

15.1 - Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor până la recepția finală și este de 2 ani (24 luni) de la recepția și terminarea lucrărilor.

15.2 - (1) Pe toată perioada de garanție executantul are obligația remedierii pe cheltuială proprie a tuturor neconformităților / abaterilor față de calitatea și cantitatea contractată a lucrărilor și datorate lui, neconformități / abateri constatate de achizitor și aduse la cunoștința executantului.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicate sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) Perioadele de timp scurse cu remedierea neconcordanțelor / abaterilor menționate mai sus se vor adăuga la perioada de garanție a lucrărilor.

(4) În cazul în care neconformitățile / abaterile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

15.3 - (1) Pe perioada de garanție a lucrărilor, în termen de maxim 48 de ore de la primirea înștiințării de la achizitor, executantul are obligația de a-și trimite reprezentanți competenți pentru a participa la analiza și stabilirea cauzelor neconformităților / abaterilor constatate de achizitor la lucrările efectuate. Executantul are obligația remedierii neconformităților / abaterilor constatate într-un interval de timp stabilit de comun acord cu achizitorul, interval de timp care să nu provoace însă agravarea lor sau producerea altora.

(2) În cazul neprezentării executantului la constatare în termenul menționat anterior, achizitorul are dreptul să remedieze neconformitățile / abaterile constatate cu un terț specializat, pe cheltuiala executantului, fără ca executantul să emită pretenții asupra sumei reprezentând garanția de bună execuție. În acest caz, perioada de garanție a lucrărilor se va prelungi cu duratele de remediere a neconformităților / abaterilor constatate.

16. Modalități / condiții de plată

16.1 - Plățile se fac în lei, **prin ordin de plată la 30 zile** pe faze de execuție, în baza facturii emise de executant și a situațiilor de plată aferente, semnate și insusite de beneficiar, iar ultima factura va fi însoțită de procesul verbal de recepție la terminarea lucrării semnat și insusit de ambele părți.

Situația de lucrări (anexă a facturii), vizată de Beneficiar va confirma în acest fel execuția conformă cu clauzele contractului a lucrărilor care se doresc a fi decontate; situația de lucrări va cuprinde și lista furniturilor și materialelor asigurate de executant și introduse în lucrările care se doresc a fi decontate. Pentru eventualele furnituri și / sau materiale preluate de executant de la achizitor se va prezenta procesul verbal de predare la montaj cu care acestea s-au scos din depozitul achizitorului.

Vor fi decontate numai situațiile de lucrări care corespund terenului, verificate de executant și confirmate de dirigintele de lucrări, eventualele cantități de lucrări în plus sau în minus față de teren vor face obiectul unui proces verbal de constatare însoțit de dirigintele de lucrări și aprobat de director ce vor sta la baza încheierii actelor adiționale la contract. În actele adiționale se vor respecta prețurile unitare din oferte.

17. Ajustarea pretului contractului

17.1. - Prețurile unitare și prețul total convenit pentru îndeplinirea contractului, menționate în anexe la acesta sunt prețuri ferme pe toată durata contractului și nu se vor putea modifica sau actualiza, indiferent de variația unor mărimi precum rata inflației, cursul leu (RON) / USD, prețul energiei electrice și / sau termice etc.

18. Cesiunea

18.1 - Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

18.2 - Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

19. Forta majora

19.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă

19.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile părților ce li se cuveneau până la apariția forței majore.

19.4 - Înainte de a invoca forța majoră, oricare din părțile contractante are obligația de a încerca continuarea obligațiilor contractuale atât cât va fi posibil dar și cu condiția de a se menține în prevederile contractului. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a contractului, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

20. Denunțarea unilaterală

(1) Orice modificare a unui contract sectorial ori acord-cadru în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 235 – 241 din Legea achizițiilor sectoriale 99/2016 se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile prezentei legi.

(2) În situația nerespectării dispozițiilor alin. (1), entitatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral contractul sectorial inițial.

(3) Entitatea contractantă introduce dreptul de denunțare unilaterală prevăzut la alin. (2) în condițiile contractuale cuprinse în documentația de atribuire.

21. Solutionarea litigiilor

21.1 Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2 - Dacă, după 15 zile lucrătoare, nu se pot rezolva pe cale amiabilă neînțelegerile cu privire la conținutul contractului, părțile se pot adresa instanțelor judecătorești în a căror rază teritorială își are sediul achizitorul.

22. Limba care guvernează Contractul

22.1 - Limba care guvernează contractul, inclusiv eventualele acte adiționale la el, este limba română.

23. Comunicari

23.1 - (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea contractului, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

23.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

24. Legea aplicabilă contractului

24.1 Contractul va fi interpretat conform legislației din România .

Partile au inteles sa incheie astazi, _____, prezentul contract in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Beneficiar,

TERMO CALOR CONFORT S.A.

Director General,
Gheorghe BĂRÎCA

Director Economic,
Liviu RACEANU

Compartiment Juridic,
Constantin Popescu CIOACA

Compartiment Achiziții, Activ,
Gheorghe LUCA

Responsabil contract,
Lazar MATEI

Control Financiar Preventiv,
Cristina GOLGOJAN



Executant,

ACAPULCO IZOCONSTRUCT SRL

Administrator,
Doru Alexandrescu



Anexa la contractul de lucrari 33/20.05.2025

„Lucrari de refacere hidroizolatii terasa la cladiri”:

Lot 1 - CT 405 Popa Sapca;

Lot 2 - CT 513 Bulevardul I.C.Bratianu;

Lot 3 - CT 404 strada Mihai Eminescu”,

Denumire lucrare	Valoare lei fara TVA
“Lucrari de refacere hidroizolatiei terase cladiri Termo Calor Confort SA”	
Lot 1: Hidroizolatia terasa CT 405 Popa Sapca;	41.421,87
Lot 2: Hidroizolatia terasa CT 513 Bdul I.C. Bratianu	17.716,78
Lot 3: Hidroizolatia terasa CT 404 Str Mihai Eminescu	26.398,19
Valoare totala lei fara TVA	85.536,84
Valoare TVA 19%	16.252,00
Valoare totala lucrari lei cu TVA	101.788,84

Beneficiar,

TERMO CALOR CONFORT S.A.

Director General,
Gheorghe BĂRICA

Director Economic,
Liviu RACEANU

Compartiment Achiziții Ad.tiv,
Gheorghe LUCA

Responsabil contract,
Lazar MATEI

Executant,

ACAPULCO IZOCONSTRUCT SRL

Administrator,
Doru Alexandrescu