

4/08.06.2016



DECLARAȚIE DE AVERE

Subsemnatul/Subsemnata, **ISTRATE I. ION**, având funcția
ADMINISTRATOR / MEMBRU S.C. Termo Calor Confort S.A.
de **CONSILIU DE ADMINISTRATIE** la **Mun. Pitesti,**
CNP **,** domiciliul **Arges**

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere
că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

| Adresa sau zona | Categoria* | Anul dobândirii | Suprafața | Cota-parte | Modul de dobândire | Titularul ¹⁾ |
|--|--|-----------------|-----------------|------------|-----------------------|-------------------------|
| Com. Suseni, sat Chiritestii, jud. Arges | Agricol situat in intravilanul comunei | 2013 | 5252,85 m.p. | 1/1 | Vanzare- cumparare | ISTRATE ION |
| ----- | | | | | | |
| ----- | | | | | | |

* Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

| Adresa sau zona | Categoria* | Anul dobândirii | Suprafața | Cota-parte | Modul de dobândire | Titularul ²⁾ |
|---|------------|-----------------|-----------|------------|--|---|
| Mun. Pitesti, Str. Pescarilor nr.3, bl. J9, sc.B, ap.14, Jud. Arges | I | 2012 | 43.20 | 1/2 | VANZARE – CUMPARARE CREDIT PRIMA CASA | ISTRATE ION ½ ISTRATE ALEXANDRA ½ |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|

* Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

| Natura | Marca | Nr. de bucăți | Anul de fabricație | Modul de dobândire |
|------------|------------|---------------|--------------------|---------------------------------------|
| AUTOTURISM | FIAT STILO | 1 | 2001 | VANZARE – CUMPARARE (in anul 2007) |
| ----- | | | | |
| ----- | | | | |
| ----- | | | | |
| ----- | | | | |
| ----- | | | | |

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

| Descriere sumară | Anul dobândirii | Valoarea estimată |
|------------------|-----------------|-------------------|
| Nu este cazul | | |
| ----- | | |
| ----- | | |
| ----- | | |
| ----- | | |

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

| Natura bunului înstrăinat | Data înstrăinării | Persoana către care s-a înstrăinat | Forma înstrăinării | Valoarea |
|---------------------------|-------------------|------------------------------------|--------------------|----------|
| Nu este cazul | | | | |

| | | | | |
|-------|--|--|--|--|
| ----- | | | | |
|-------|--|--|--|--|

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

| Instituția care administrează și adresa acesteia | Tipul* | Valuta | Deschis în anul | Sold/valoare la zi |
|--|--------|--------|-----------------|---|
| Raiffeisen Bank | 1 | RON | 2007 | CARD SALARIU |
| ING BANK | 1 | RON | 2007 | Linie de credit ING Extra'ROL de 3100 RON |
| Raiffeisen Bank | 1 | RON | 2012 | CARD CUMPARATURI in limita a 1.770 RON |
| BRD | 1 | RON | 2013 | CARD SALARIU cu descoperire de cont de 6.000RON |
| BCR | 1 | EUR | 2012 | Cont pt. plata ratei PRIMA CASA |
| | | | | |
| | | | | |

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

| Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut | Tipul* | Număr de titluri/cota de participare | Valoarea totală la zi |
|--|--------|--------------------------------------|-----------------------|
| SC TOTAL ISTRADIVERS SRL | 2 | 100% | 200 RON |
| ----- | | | |
| ----- | | | |
| ----- | | | |
| ----- | | | |
| ----- | | | |

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

.....

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

| Creditor | Contractat în anul | Scadent la | Valoare |
|----------|--------------------|------------|---------------|
| BCR | 2012 | 2042 | 19.000 EUR |
| ING Bank | 2010 | 2016 | 14.003,88 RON |
| BRD | 2014 | 2019 | 25.000 RON |
| | | | |
| | | | |

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

| Cine a realizat venitul | Sursa venitului: numele, adresa | Serviciul prestat/Obiectul generator de venit | Venitul anual încasat |
|-------------------------|---------------------------------|---|-----------------------|
| 1.1. Titular | Nu este cazul | | |
| | ----- | | |
| 1.2. Soț/soție | ----- | | |
| | ----- | | |
| 1.3. Copii | ----- | | |
| | | | |

*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

| Cine a realizat venitul | Sursa venitului: numele, adresa | Serviciul prestat/Obiectul generator de venit | Venitul anual încasat |
|---|---|--|--------------------------|
| <i>1. Venituri din salarii</i> | | | |
| 1.1. Titular | S.C. APA CANAL 2000 S.A Pitesti | INGINER / SALARIU | 32.270 RON BRUT |
| | S.C.TERMO CALOR CONFORT S.A., Pitesti | MEMBRU C.A. / INDEMNIZATIE | 16.500 RON NET |
| 1.2. Soț/soție | JOHNSON CONTROLS ROMANIA, Pitesti | TAPITER / SALARIU + C.M. Sarcina si lauzie | 28.502 RON BRUT |
| | ----- | | |
| 1.3. Copii | Alocatie | | 400 RON |
| | ----- | | |
| <i>2. Venituri din activități independente</i> | | | |
| 2.1. Titular | S.C. DESTINE BROKER DE ASIGURARE S.R.L., Ploiesti | MANAGER VANZARI / COMISION VANZARI | 1.647 RON BRUT |
| | NN Pensii Societate de Administrare a unui Fond de Pensii Administrat Privat S.A. | AGENT MARKETING / COMISION | 0 RON |
| 2.2. Soț/soție | ----- | | |
| | ----- | | |
| <i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i> | | | |
| 3.1. Titular | Nu este cazul | | |
| | ----- | | |
| 3.2. Soț/soție | ----- | | |
| | ----- | | |
| <i>4. Venituri din investiții</i> | | | |
| 4.1. Titular | Nu este cazul | | |
| | ----- | | |
| 4.2. Soț/soție | ----- | | |
| | ----- | | |
| <i>5. Venituri din pensii</i> | | | |
| 5.1. Titular | Nu este cazul | | |
| | ----- | | |
| 5.2. Soț/soție | ----- | | |

| Cine a realizat venitul | Sursa venitului: Nume, adresa | Serviciul prestat/obiectul generator de venit | Venitul anual încasat |
|--|----------------------------------|--|--------------------------|
| <i>6. Venituri din activități agricole</i> | | | |
| 6.1. Titular | ----- | | |
| | ----- | | |
| 6.2. Soț/soție | ----- | | |
| | ----- | | |
| <i>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</i> | | | |
| 7.1. Titular | ----- | | |
| | ----- | | |
| 7.2. Soț/soție | ----- | | |
| | ----- | | |
| 7.3. Copii | ----- | | |
| | ----- | | |
| <i>8. Venituri din alte surse</i> | | | |
| 8.1. Titular | ----- | | |
| | ----- | | |
| 8.2. Soț/soție | ----- | | |
| | ----- | | |
| 8.3. Copii | ----- | | |
| | ----- | | |

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării

21.04.2016

.....

Semnătura

.....