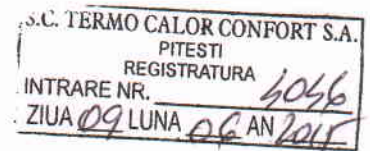


3/09.08.2015



DECLARAȚIE DE AVERE

Subsemnatul/Subsemnata, **ISTRATE I. ION**, având funcția
ADMINISTRATOR / MEMBRU
de **CONSILIU DE ADMINISTRATIE** la **S.C. Termo Calor Confort S.A.**
Mun. Pitesti,
CNP _____, domiciliul **Arges**

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere
că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Com. Suseni, sat Chiritestii, jud. Arges	Agricol situat in intravilanul comunei	2013	5252,85 m.p.	1/1	Vanzare- cumparare	ISTRATE ION

* Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Mun. Pitesti, Str. nr. , bl. , sc. , ap. , Jud. Arges	1	2012	43.20	1/2	VANZARE – CUMPARARE CREDIT PRIMA CASA	ISTRATE ION ½ ISTRATE ALEXANDRA ½

--	--	--	--	--	--	--

* Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
AUTOTURISM	FIAT STILO	1	2001	VANZARE – CUMPARARE (în anul 2007)

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândirii	Valoarea estimată
Nu este cazul		

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana către care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
Nu este cazul				

-------	--	--	--	--

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
Raiffeisen Bank	1	RON	2007	CARD SALARIU
ING BANK	1	RON	2007	Linie de credit ING Extra'ROL de 3100 RON
Raiffeisen Bank	1	RON	2012	CARD CUMPARATURI in limita a 1.770 RON
BRD	1	RON	2013	CARD SALARIU cu descoperire de cont de 6.000RON
BCR	1	EUR	2012	Cont pt. plata ratei PRIMA CASA

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/cota de participare	Valoarea totală la zi
SC TOTAL ISTRADIVERS SRL	2	100%	200 RON

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

.....

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent la	Valoare
BCR	2012	2042	19.000 EUR
ING Bank	2010	2016	14.003,88 RON
BRD	2014	2019	25.000 RON

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular	Nu este cazul		

1.2. Soț/soție	-----		

1.3. Copii	-----		

*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al 11-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular	S.C. APA CANAL 2000 S.A Pitesti	INGINER / SALARIU	30.624 RON BRUT
	S.C.TERMO CALOR CONFORT S.A., Pitesti	MEMBRU C.A. / INDEMNIZATIE	16.500 RON NET
1.2. Soț/soție	JOHNSON CONTROLS ROMANIA, Pitesti	TAPITER / SALARIU	38.476 RON BRUT

1.3. Copii	-----		

<i>2. Venituri din activități independente</i>			
2.1. Titular	S.C. DESTINE BROKER DE ASIGURARE S.R.L., Ploiesti	MANAGER VANZARI / COMISION VANZARI	0 RON
	NN Pensii Societate de Administrare a unui Fond de Pensii Administrat Privat S.A.	AGENT MARKETING / COMISION	230 RON BRUT
2.2. Soț/soție	-----		

<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular	Nu este cazul		

3.2. Soț/soție	-----		

<i>4. Venituri din investiții</i>			
4.1. Titular	Nu este cazul		

4.2. Soț/soție	-----		

<i>5. Venituri din pensii</i>			
5.1. Titular	Nu este cazul		

5.2. Soț/soție	-----		

6. Venituri din activități agricole			
6.1. Titular	-----		

6.2. Soț/soție	-----		

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: Nume, adresa	Serviciul prestat/obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular	-----		

7.2. Soț/soție	-----		

7.3. Copii	-----		

8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular	-----		

8.2. Soț/soție	-----		

8.3. Copii	-----		

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării

09.06.2015

Semnătura

.....