MR.4/30.05.2013

DECLARAȚIE DE AVERE

S.C. TERMO CALOR CONFORT S.A.
PITESTI
REGISTRATURA
INTRARE NR. 4460
ZIUA 28 LUNA 05 AN 2013

Subsemnatul/Subsemnata, ISTRATE I. ION , având funcția ADMINISTRATOR / MEMBRU de CONSILIU DE ADMINISTRATIE la S.C. Termo Calor Confort S.A. ,
CNP [redacted] , domiciliul [redacted] ,
cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia[1)] dețin următoarele:
.....

*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

I. Bunuri imobile

1. Terenuri
NOTĂ:
Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul[1)]
Nu este cazul						

------						

* Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:
Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul[2)]
Mun. PITESTI, Str. Pescarilor nr.3, bl. J9, sc.B, ap.14, Jud. Arges	1	2012	43.20 m.p	1/2	VANZARE – CUMPARARE CREDIT PRIMA CASA	ISTRATE ION ½ ISTRATE ALEXANDRA ½

-------						

* Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte şi numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, maşini agricole, şalupe, iahturi şi alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
AUTOTURISM	FIAT STILO	1	2001	VANZARE – CUMPARARE (in anul 2007)

----				

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă şi de cult, colecții de artă şi numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depăşeşte 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândirii	Valoarea estimată
Nu este cazul		

III. Bunuri mobile, a căror valoare depăşeşte 3.000 de euro fiecare, şi bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana către care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
Nu este cazul				

IV. Active financiare

1. Conturi şi depozite bancare, fonduri de investiţii, forme echivalente de economisire şi investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depăşeşte 5.000 de euro

NOTĂ:
Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituţii financiare din străinătate.

Instituţia care administrează şi adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
Raiffeisen Bank	1	RON	2007	CARD SALARIU
ING Bank	1	RON	2007	Linie de credit ING Extra'ROL de 3.100 RON
Raiffeisen Bank	1	RON	2012	CARD CUMPARATURI In limita a 1.770 RON

**Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiţii sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).*

2. Plasamente, investiţii directe şi împrumuturi acordate, dacă valoarea de piaţă însumată a tuturor acestora depăşeşte 5.000 de euro

NOTĂ:
Se vor declara inclusiv investiţiile şi participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acţionar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/ cota de participare	Valoarea totală la zi
Nu este cazul			

**Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deţinute (titluri de stat, certificate, obligaţiuni); (2) acţiuni sau părţi sociale în societăţi comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.*

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depăşesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

.....

.....

.....

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanţii emise în beneficiul unui terţ, bunuri achiziţionate în sistem leasing şi alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depăşeşte 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent la	Valoare
BCR	2012	2042	19.000 EURO
ING Bank	2010	2016	14.003,88 RON

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenţionate faţă de valoarea de piaţă, din partea unor persoane, organizaţii, societăţi comerciale, regii autonome, companii/societăţi naţionale sau instituţii publice româneşti sau străine, inclusiv burse, credite, garanţii, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depăşeşte 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular	Nu este cazul		

1.2. Soţ/soţie	-----		

1.3. Copii	------		

**Se exceptează de la declarare cadourile şi tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I şi al II-lea.*

VII. Venituri ale declarantului şi ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare)

NOTĂ:
Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1. Venituri din salarii			
1.1. Titular ISTRATE ION	S.C APA CANAL 2000 S.A. Pitesti	INGINER / SALARIU	23.387 RON BRUT
	S.C. TERMO CALOR CONFORT S.A., Pitesti	PRESEDINTE C.A. / INDEMNIZATIE	4.532 RON BRUT
1.2. Soț/soție ISTRATE ALEXANDRA	JOHNSON CONTROLS ROMANIA, Pitesti	TAPITER / SALARIU	34.035 RON BRUT

1.3. Copii	------		
	------		
2. Venituri din activități independente			
2.1. Titular ISTRATE ION	S.C. DESTINE BROKER DE ASIGURARE S.R.L. Ploiesti	MANAGER VANZARI / COMISION VANZARI	3.648,92 RON BRUT
	ING Asigurari de Viata	AGENT MARKETING / COMISION	0 RON
2.2. Soț/soție	------		
	------		
3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor			
3.1. Titular	Nu este cazul		

3.2. Soț/soție	------		
	------		
4. Venituri din investiții			
4.1. Titular	Nu este cazul		

4.2. Soț/soție	------		
	------		

5. Venituri din pensii			
5.1. Titular	Nu este cazul		

5.2. Soț/soție	-----		
	-----		
6. Venituri din activități agricole			
6.1. Titular	Nu este cazul		

6.2. Soț/soție	-----		

Cine a realizat venitul	**Sursa venitului: Nume, adresa**	**Serviciul prestat/obiectul generator de venit**	**Venitul anual încasat**
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular	Nu este cazul		

7.2. Soț/soție	-----		

7.3. Copii	-----		
	-----		
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular	-----		

8.2. Soț/soție	-----		

8.3. Copii	-----		

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării

21.05.2013 .....

Semnătura

[redacted] .....